

Số: 202/TB-CCTHADS

Bảo Lạc, ngày 09 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ bản án dân sự phúc thẩm số 07/2022/ DS-PT ngày 28/02/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2304087/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 15/5/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 184/TB-CCTHADS ngày 26/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.
- Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Bảo Lạc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.
- Điện thoại: 02063.870.222

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Thừa đất số 123, tờ bản đồ số 66, diện tích 156,4m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 957755, số vào sổ cấp GCN: CS 03360, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 12/10/2020, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 6, thị trấn Bảo Lạc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;

- Thửa đất số 124, tờ bản đồ số 66, diện tích 123,5m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 957756, số vào sổ cấp GCN: CS 03361, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 12/10/2020, địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Bảo Lạc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.

- Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà xây 03 tầng và vật phụ, nhà xây kiên cố được xây dựng từ năm 2006, diện tích xây dựng 100m², tổng diện tích sàn 340m², móng bê tông cốt thép, nhà khung chịu lực, điện nước, thiết bị vệ sinh đầy đủ, ngôi nhà được xây dựng trên 02 thửa đất số 123 và thửa đất số 124.

- Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Bảo Lạc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.

- **Giá khởi điểm: 6.888.634.000,đ** (Sáu tỷ tám trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi tư nghìn đồng chẵn).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 14/6/2023 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng. Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Bảo Lạc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đàm Văn Giang